

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 21
din 28 iulie 2016

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări în vederea construirii unui centru medical, asigurare accese, conformare arhitectural volumetrică", Strada Agricultorilor, nr. 30 proprietar- beneficiar: PRIBAC IOAN- LAZAR

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 3751 din 24.06.2016 prezentată de Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări în vederea construirii unui centru medical, asigurare accese, conformare arhitectural volumetrică", Strada Agricultorilor, nr. 30, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări în vederea construirii unui centru medical, asigurare accese, conformare arhitectural volumetrică", strada Agricultorilor, nr. 30 pentru terenul cu suprafața totală de 2524mp evidențiat în cartea funciară nr. 136450- Tîrgu Mureș, nr. cad 136450, proprietatea lui Pribac Ioan- Lazăr(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 14/2015 elaborat de SC"Tektura"SRL arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ"Unirii", respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul

daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentaţie.

Totodată prin declaraţia ce se va depune la dosar, proprietarul îşi asumă orice daună rezultată din realizarea investiţiei şi renunţă la orice acţiune în despăgubiri faţă de municipiul Tîrgu Mureş.

Art.3. Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică şi completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentaţie de urbanism.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcţia Arhitect Şef, Direcţia Tehnică şi Administraţia Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19 alin 1 lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Preşedinte de şedinţă,
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
jrs. Andrei Mureşan**